**Главе Октябрьского муниципального района**

**и главам сельских поселений Октябрьского района**

**Нововведения при реализации средств материнского капитала**

 Текст

Материнский (семейный) капитал - это одна из мер государственной поддержки семей с детьми, которая обеспечивает возможность улучшения жилищных условий, получения образования, социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, а также повышения уровня пенсионного обеспечения.

С 01.04.2023 вступили в силу изменения в Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», согласно которым кредитные потребительские кооперативы и сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы, на погашение займов которых могут быть направлены средства материнского капитала, должны будут соответствовать требованиям Банка России.

Такие кооперативы должны быть включены в специальный перечень, который размещается на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вместе с тем, указанные требования не распространяются на договоры займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенные с кредитным потребительским кооперативом или сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом до дня вступления в силу настоящего федерального закона, то есть до 01.04.2023.

Таким образом, законодатель принял меры по защите владельцев материнского капитала при приобретении жилья, учитывая, что в указанной сфере на регулярной основе допускаются нарушения, в том числе такие как выдача займа на непригодное для проживания жилье по завышенной стоимости.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции А.И. Бутрик